



Stand: 08.11.2016

Soziale Stadt Beeskow

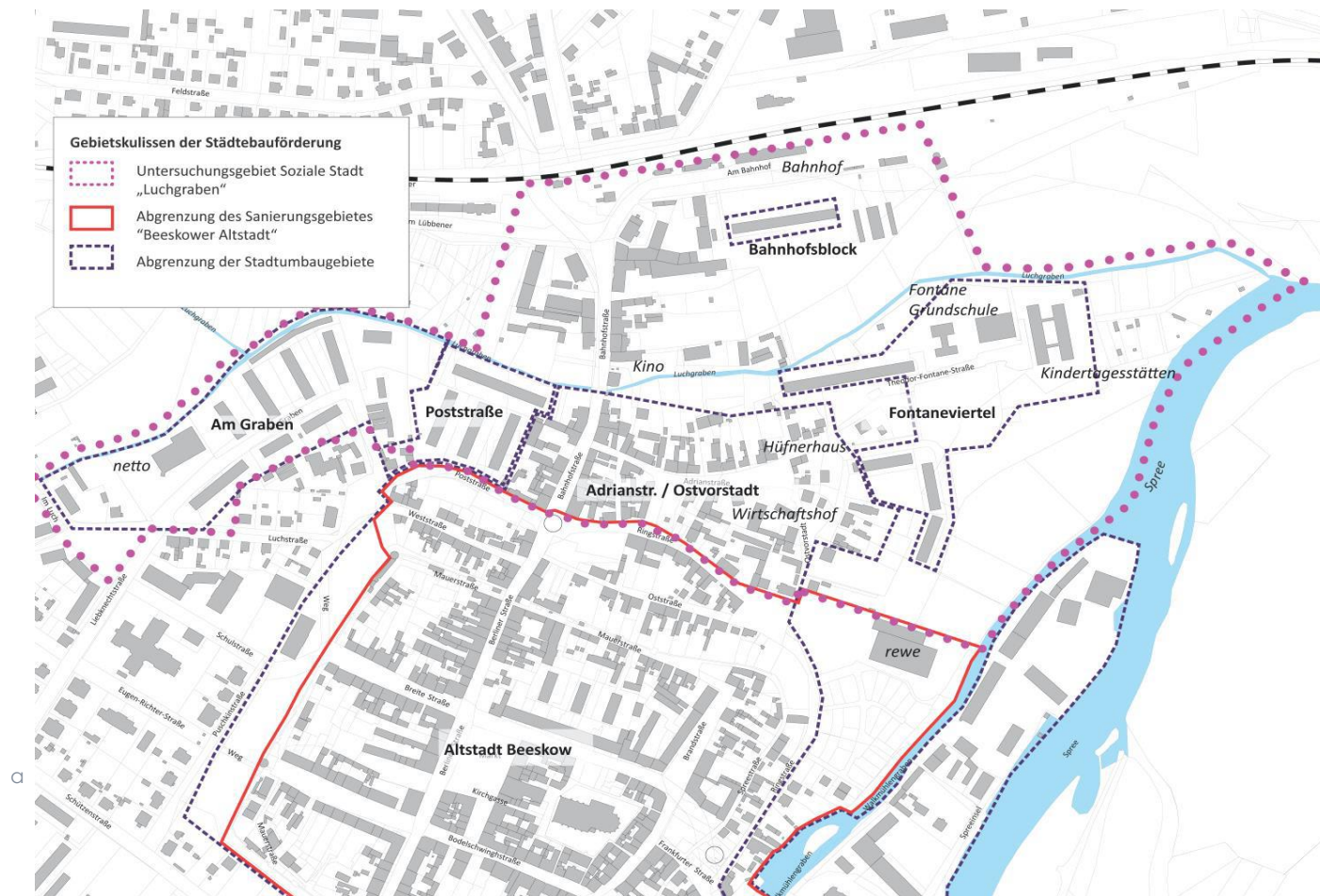
Programmaufnahme

- Die Stadt Beeskow hat im Oktober 2014 einen Antrag auf Neuaufnahme in das Bund-Länder-Programm der Städtebauförderung „Soziale Stadt“ gestellt. Das vorliegende Integrierte Entwicklungskonzept für den Bereich „Luchgraben“ ist Voraussetzung für die Programmaufnahme und Grundlage der Programmumsetzung für die nächsten 10 Jahre. Die Information und Beteiligung von Akteuren (u.a. Grundschule, Kindertagesstätten, soziale Träger und Vereine) erfolgte im Rahmen der Erarbeitung des Integrierten Entwicklungskonzeptes in zwei Öffentlichen Workshops im November und Dezember 2014.

Ziele der sozialen Stadt

- Die vorgeschlagenen Maßnahmen sollen entsprechend § 171e BauGB „...der Verbesserung der Wohnverhältnisse sowie der Schaffung und Erhaltung sozial stabiler Bewohnerstrukturen dienen“.

Gebietskulisse



Ziele und Leitlinien

- **ZIEL 1** *bauliche, funktionale und soziale Stärkung des Quartiers*

- ZIEL 2** *Stadträumliche Ein- und Anbindung*
- ZIEL 3** *Aufwertung der öffentlichen und halböffentlichen Räume*

- ZIEL 4** *Verbesserung der sozialen Teilhabe, Chancengleichheit und Zugänglichkeit zu Angeboten*

- ZIEL 5** *Unterstützung und Mobilisierung der Bewohnerschaft sowie Stärkung des sozialen Zusammenhalts*

Handlungsfelder

- **Maßnahme 1.1 Quartiersmanagement**
- **Maßnahme 1.2 Öffentlichkeitsarbeit und Aktionsfonds**
- **Maßnahme 1.3 Angebote im Hühnerhaus**
- **Maßnahme 1.4 Willkommenspaket: „Hallo Nachbar“**

- **Maßnahme 2.1 Inklusionsgerechter Umbau der Fontane- Grundschule**
- **Maßnahme 2.2 Inklusionsgerechter und energetischer Umbau der Kindertagesstätten**
- **Maßnahme 2.3 Umbau des ehemaligen Wirtschaftshofes in eine Seniorenstätte**
- **Maßnahme 2.4 Gestaltung eines Spielplatzes zwischen Bahnhofsblock und Fontaneviertel**
- **Maßnahme 2.5 Umbau, Rückbau, Teilrückbau und ggf. Umnutzung des Bahnhofsblockes einschließlich Gestaltung der Außenanlagen mit vorgelagerter Machbarkeitsstudie**

- **Maßnahme 3.1 Entwicklung eines neuen Wohnviertels**
- **Maßnahme 3.2 Aufwertung der vorhandenen Gebäude**

- **Maßnahme 4.1 Gestaltung Quartiersplatz Luchstraße**
- **Maßnahme 4.2 Gestaltung der Eingangssituation Bahnhofstraße sowie des Vorplatzes mit Ideenwettbewerb**
- **Maßnahme 4.3 kleinteilige Maßnahmen im öffentlichen/halböffentlichen /Barrierefreiheit**
- **Maßnahme 4.4 Attraktive und kommunikative Wohnumfelder**
- **Maßnahme 4.5 Erlebnisraum Spree**
- **Maßnahme 4.6 Wegeverbindung entlang des Luchgrabens**
- **Maßnahme 4.7 Abriss der Garagenanlagen**

Integriertes Entwicklungskonzept

